

# Assemblée Générale Association Baden Développement

15 juin 2024



La présentation sera mise en ligne dans son intégralité sur notre site [baden-developpement.org](https://baden-developpement.org)

# ORDRE DU JOUR



- Introduction
- Rapport Moral 2023/24
- Rapport d'Activités 2023/24
- Rapport Financier 2023
- Programme prévisionnel des Activités 2024/25
- Budget prévisionnel 2024/25
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD
- Echanges et Questions diverses

# ORDRE DU JOUR



- **Introduction**
- Rapport Moral 2023/24
- Rapport d'Activités 2023/24
- Rapport Financier 2023
- Programme prévisionnel des Activités 2024/25
- Budget prévisionnel 2024/25
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD
- Echanges et Questions diverses

# Bureau de l'Assemblée Générale



- Présidente de séance: Michèle Le Bars
- Secrétaire de séance: Marie-Paule Rocher
- Assesseur: Jean-Charles Dumont

- ❖ Vote sur le Bureau de l'AG
- ❖ Constat d'atteinte du quorum

# ORDRE DU JOUR



- Introduction
- **Rapport Moral 2023/24**
- Rapport d'Activités 2023/24
- Rapport Financier 2023
- Programme prévisionnel des Activités 2024/25
- Budget prévisionnel 2024/25
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD
- Echanges et Questions diverses

# Rapport Moral 2023/24



- Les objectifs de notre association ABD
- Le point à l'issue de la troisième année
- Notre positionnement pour demain:
  - Au sein d'ABD
  - Un rôle de transversalité en lien avec d'autres associations
- **Besoin d'élargir le nombre d'adhérents**

# ORDRE DU JOUR



- Introduction
- Rapport Moral 2023/24
- **Rapport d'Activités 2023/24**
- Rapport Financier 2023
- Programme prévisionnel des Activités 2024/25
- Budget prévisionnel 2024/25
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD
- Echanges et Questions diverses

# Le projet de PLU de Baden

- Le PLU est devenu notre priorité depuis la dernière AG
- Cohérent avec notre objectif du « Bien vivre à Baden »
- Mise en place de groupes de travail par secteur (Centre Bourg, Kergonano, Toulbroch, Port Blanc...) pour mieux étudier plans et documents volumineux
- Production d'un document de 14 pages versé à l'Enquête Publique avec nos remarques, critiques et propositions



ASSOCIATION BADEN DEVELOPPEMENT (ABD)

Président : Roger COURTINAT

Siège social : 2 Lieudit Pré de Kernic 56870 BADEN

[Courrier.abd@gmail.com](mailto:Courrier.abd@gmail.com)

© ABD – Septembre 2023

## REMARQUES, CRITIQUES ET PROPOSITIONS DANS LE CADRE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

### PROJET DE PLU DE BADEN

Remis le 14/9/2023

#### Sommaire :

- I - Introduction
- II - Points d'ordre général
- III - Centre Bourg OAP 1 - 6
- IV - Toulbroch OAP 11
- V - Kervernir OAP 12 - 13
- VI - Kervadail OAP 14 - 15 - 16
- VII - Port Blanc OAP 18
- VIII - Entrée de ville OAP 21
- IX - Mobilités douces
- X - Conclusion

# Une réunion publique bien préparée

- Plus de 2000 tracts distribués dans les boîtes aux lettres de Baden, de nombreuses affiches
- Une annonce de presse Ouest France
- Une présentation sérieuse
- Beaucoup de Badennois ont découvert ABD à cette occasion



**RÉUNION PUBLIQUE EXCEPTIONNELLE**  
**À BADEN LE 17 NOVEMBRE 2023**  
**Salle Gahinet à 18h30**

Où va Baden?

Le **PLU de Baden doit être amendé** pour éviter que Baden ne devienne une cité dortoir, avec un centre bourg sans vie, des aménagements écologiquement irresponsables et aucune perspective de développement durable.

Après l'enquête publique qui nous a permis de mesurer l'absence de vision / long terme du développement de la commune, et avant l'adoption du projet, **l'Association Baden Développement vous convie à en discuter librement.**

Nous refusons que le « **bien vivre à Baden** » se transforme en « **bien dormir à Baden** » !  
Nous exigeons une refonte complète du projet d'aménagement **Centre Bourg** !  
Nous demandons la **rénovation du Tumulus** et non sa démolition !  
Nous refusons la destruction d'espaces sensibles de notre **biodiversité** !  
Nous demandons une **transparence** des projets discutés entre élus uniquement !

La réunion est ouverte à toutes et tous et sera suivie d'un pot de l'amitié.

Parmi les intervenants:  
Roger Courtinat, Michèle Le Bars, Denis Senpere, Christophe Bédard

**VENEZ NOMBREUX !!!**

**abd**  
Association  
BADEN DÉVELOPPEMENT  
www.baden-developpement.org



**abd**  
ASSOCIATION  
BADEN DÉVELOPPEMENT

Réunion Publique du 17 Novembre 2023  
sur le projet de PLU de Baden

[baden-developpement.org](http://baden-developpement.org)



**Baden. L'Association Baden développement analyse le PLU**

Denis Senpere, vice-président de l'Association Baden développement, Roger Courtinat, président, et Michèle Le Bars, vice-présidente. | OUEST-FRANCE  
Ouest-FrancePublié le 14/11/2023 à 05h09

L'Association Baden développement (ABD) s'est engagée sur une analyse détaillée du Plan local d'urbanisme (PLU). Elle a rencontré le commissaire enquêteur et lui a remis un document incluant constats, critiques et propositions pour faciliter l'amendement du PLU par la mairie.

ABD organise, vendredi, une réunion publique, pour débattre du futur PLU. « Nous souhaitons ouvrir une discussion sur la mise en perspective de Baden, de manière apolitique, mais dans un objectif socio-économique, afin de garder le bien vivre à Baden », explique le président, Roger Courtinat, qui précise qu'aucun élu ne fait partie du conseil d'administration de l'association.

# Une réunion publique réussie et très applaudie

- Une salle Gahinet archi-pleine
- Des Badennois mais aussi des élus et des associations
- Beaucoup d'interaction pendant et après la réunion
- Un article Ouest France détaillé et bien illustré
- Une image de marque de sérieux et de compétence s'est créée pour ABD, initialisant de nombreux contacts

Les Badennois sont venus en grand nombre écouter les propositions faites pour améliorer le futur Plan local d'urbanisme et exprimer leurs idées.



ouest  
france

21/11/2023

## Une association pour « bien vivre à Baden »

L'Association Baden développement s'affirme comme un vecteur de lien social pour un « **bien vivre à Baden** », assure une « **veille active et prospective** » des projets sensibles pour le développement de la commune, le tout grâce à une « **équipe expérimentée** » capable de travailler sur des dossiers complexes. Elle est en lien avec d'autres associations, des élus locaux, régionaux et des ministères. Son président, Roger Courtinat a présenté l'équipe de l'association qui compte une soixantaine d'adhérents.

Denis Senpere, vice-président a ensuite pris la parole pour présenter la vision d'ABD, afin de faire du « **Plan local d'urbanisme un projet de territoire durable** », le tout avec une vidéo projection sur ce qui est prévu et les propositions apportées par l'ABD.

## Un temps d'échange avec le public

Cinq points ont été ensuite abordés par différents intervenants : le centre bourg et le Tumulus, par Roger Courtinat, Toulbroch et le football par Christophe Bédard, l'entrée de Ville par Denis Senpere et les mobilités douces par Michèle Le Bars. En fin de projection, un échange avec le public a été animé par Denis Senpere et Roger Courtinat.

Les questions ont notamment porté sur l'augmentation du nombre de médecins si on augmente la population, la rénovation de la salle de sport Tumulus plutôt que sa démolition, [la conservation de terrains à Kergonano pour des équipements publics dans une perspective d'avenir](#), l'ouverture de commerce dans d'autres lieux que celui du centre-ville...

# Un suivi difficile avec la Mairie

- Demandes de rendez-vous multiples mais sans réponse
- Malgré sa transformation, ABD reste une organisation d'opposition pour le Maire de Baden
- Une lettre ouverte nous a paru une bonne solution pour l'interpeller...
- ... et communiquer régulièrement avec les Badenois en toute transparence



ASSOCIATION BADEN DEVELOPPEMENT  
Siège social : 2 Le Pré de Kernic  
56870 BADEN

Baden, le 11 février 2024

Monsieur le Maire de Baden  
Mairie  
3 Place de Weilheim  
56870 BADEN

Objet : Lettre ouverte pour un développement durable et raisonné de Baden

Monsieur le Maire,

Nos ouvertures répétées pour un dialogue avec la Mairie de Baden sur le projet de PLU et autres aspects du développement de la commune sont restées lettre morte. Vous avez même refusé de nous recevoir, nous qualifiant de « groupe d'opposition municipale » et usant de propos mensongers à notre égard pendant le processus officiel d'enquête publique – ce que nous avons dénoncé très officiellement.

Nous vous l'avons rappelé : ABD est une association indépendante et apolitique. Par son fonctionnement, ABD est tout à fait capable de soutenir des projets de l'équipe municipale mais également de proposer des projets qui vont dans un sens différent pour ce développement durable et raisonné de la commune que nous privilégions. Les 12 membres du Conseil d'Administration de ABD n'ont aucun mandat électoral mais ont une expérience et une expertise sur de nombreux sujets utiles à la vie de la commune et ils l'ont largement démontré, notamment lors de la réunion publique organisée par ABD le 17 novembre dernier sur le projet de PLU de Baden.

Nos discussions avec diverses associations de Baden montrent que cette attitude de refus de dialogue semble devenir votre « signature ». La colère de nos concitoyens gronde et il est temps de mettre sur la place publique les propositions qui nous semblent indispensables pour redresser la trajectoire de la commune et la projeter, en accord avec les Badenoises et Badenois, vers un développement durable et raisonné. Nous avons donc choisi de rendre cette lettre publique dès son envoi à la Mairie.

## 1. La co-construction comme principe de gouvernance

A l'occasion de nos travaux sur le projet de PLU, nous avons pu étudier une quarantaine de projets comparables, dans des communes de tailles différentes et dans des régions françaises différentes. Il apparaît clairement que les projets qui ont été co-construits avec les habitants et avec les associations sont ceux qui réussissent le mieux – et de très loin. Satisfaction des habitants, sentiment de « bien vivre », nouvel équilibre et, plus prosaïquement, faible niveau de recours.

Ce principe fort de gouvernance vous est étranger. Vous privilégiez le développement de projets en « vase clos », en ajoutant quelques réunions « alibis » dites de concertation où le dialogue est plus que réduit et où l'approche est surtout de convaincre sur un projet déjà ficelé.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Baden, le 17 février 2024 - L'Association Baden Développement (ABD) a rendu publique une lettre ouverte adressée au Maire de Baden, dans laquelle elle exprime ses vives inquiétudes concernant le développement de la commune. ABD dénonce un manque de dialogue et de co-construction avec les habitants et les associations, et pointe du doigt des projets qui, selon elle, menacent l'environnement et la qualité de vie à Baden.

Points clés de la lettre ouverte :

- Refus de dialogue et gouvernance archaïque: ABD dénonce le refus de dialogue de la municipalité et son approche "en vase clos" privilégiée pour le développement de la commune. L'Association appelle à une co-construction des projets avec les habitants et les associations.
- Centre Bourg : ABD demande à participer, avec d'autres associations, au Comité Consultatif sur le Centre Bourg afin de proposer un projet co-construit et ouvert pour réaménager le cœur de la commune.
- Destruction du Tumulus: ABD s'oppose à la destruction du Tumulus, une salle de sport existante, et plaide pour sa rénovation. L'association estime que la rénovation est deux fois moins coûteuse et beaucoup plus écologique que la construction d'une nouvelle salle de sport à proximité d'une zone humide.
- Construction excessive de logements: ABD critique l'objectif réel du Maire de construire 550 à 600 logements sur 10 ans, estimant que cela transformera Baden en une "cité dortoir". L'Association demande un retour à l'objectif initial de 350 logements demandé par le SCoT et un engagement clair sur 30% de logements sociaux pour chaque programme.
- Bétonisation de l'entrée de ville Est: ABD s'oppose au projet de bétonner l'entrée de ville Est et d'y implanter une salle de sports et 150 logements. L'Association propose un éco-quartier avec des espaces verts, des logements et une mixité sociale.
- Manque de dialogue sur d'autres projets: ABD souligne le manque de dialogue sur d'autres projets importants sur Toulbroch, la zone de Port Blanc et de Bois Bourgerel, les mobilités douces, etc.

Appel à l'action:

ABD appelle le Maire de Baden à changer sa gouvernance et à s'engager dans un dialogue constructif avec les habitants et les associations. « L'Association Baden Développement est prête à coopérer sur les projets de la commune, mais demande à être écoutée et à participer à la co-construction d'un développement durable et raisonné de Baden » déclare Roger Courtinat, Président de ABD.

La lettre ouverte est disponible dans son intégralité sur le site web de ABD : [www.baden-developpement.org](http://www.baden-developpement.org)

Contact presse :

Caty Brabec Vilmin

Administratrice de ABD, en charge de la communication  
catybrabec@yahoo.fr

## L'asso Baden Développement remet en cause le PLU

Baden — Les membres de l'Association Baden Développement, créée en 2021, ont adressé une lettre ouverte au maire, concernant le Plan local d'urbanisme. Ils expliquent leur choix.

Roger Courtinat, président d'Association Baden Développement, ABD, Denis Senpere, vice-président, et Caty Vilmin, administratrice à la communication, ont adressé une lettre ouverte au maire, concernant le Plan local d'urbanisme (PLU). Ils expliquent leur choix. « Nous travaillons tous pour une cause collective, et il y a un manque de propositions. Dans le PLU, que nous avons étudié, plusieurs dossiers nous interpellent : au centre-bourg, à Port-Blanc et à Kergonano. »

**Pour une concertation minimum**

Ils ont d'ailleurs assuré une conférence à Baden sur le cœur de bourg. L'idée était « d'avoir une réflexion sur le centre-bourg. Les élus n'ont pas forcément toutes les connaissances pour mener à bien des réflexions. Nous sommes là pour apporter du soutien et des accès à des réseaux. Jamais on n'a été reçu par le maire. »

Avec le PLU, « on en prend pour dix ans et ça va structurer la vie dans la commune. On a examiné une quarantaine de PLU. On s'est aperçus que tous les projets qui se passent bien ont été construits avec la population. Mairie et citoyens ont travaillé ensemble, ce qui n'a pas été le cas à Baden. Une concertation minimum et aucune coconstruction, nulle part on a vu de projet global. »

**Pourquoi le PLU pourrait être attaqué ?**

Les membres d'ABD poursuivent : « La destruction du Tumulus (dont la rénovation aurait coûté moins cher



Denis Senpere, vice-président, Roger Courtinat, président, et Caty Vilmin, administratrice à la communication de l'Association Baden Développement, ABD.

PHOTO : OUESTFRANCE

que la construction d'une nouvelle structure) et le bétonnage au nord de Kergonano sont deux projets majeurs qui risquent de bloquer le PLU. »

Ce qui manque, « c'est la perspective de Baden sur le fond. Les besoins n'ont pas assez été étudiés, le travail a été fait en vase clos. Appuyé par le cabinet Urbaction, le PLU est juridiquement correct, mais il y aura des recours que l'on peut éviter. »

Et de poursuivre : « Pourquoi construire deux fois plus de logements qu'il n'en faut, démolir le Tumulus,

démolir une zone humide (celle de Kergonano), ne pas faire de projets dans le centre-bourg ? » La commission consultative du centre-bourg ne comprend « que des élus sans opposition ». Ils demandent à y être associés.

Les membres de l'organisme ont envoyé un courrier en mairie pour faire part « des travaux de l'association, avec une demande d'audience. Nous n'avons pas eu de réponse. » N'ayant pas été reçu par le maire, « nous lui avons envoyé une lettre ouverte qui, pour nous, récapitule, les points importants. »

**« Devenir une force vive »**

À Kergonano, il y a 10 ha. « De quoi faire un écoquartier, avec au moins 150 logements dans la zone. Aucun plan d'aménagement de cette zone n'a été réalisé. » La demande de l'agglomération qui est de 350 logements, sur les dix ans à venir, « nous paraît raisonnable, mais pas le double. »

L'Association Baden Développement souhaite devenir « une force vive au service de la population et de la mairie, dans un dialogue constructif », pour un développement durable de Baden.

## Le maire s'est exprimé sur différents points du PLU

C'est avec Jean-René Jaouen, premier adjoint, et Joël Bignon, élu délégué aux mobilités douces, que Patrick Eveno, maire de Baden, s'est exprimé sur quelques points du Plan local d'urbanisme (PLU) attaqué par Association Baden Développement (ABD). Le maire rappelle que :

« Dans le cadre du PLU, les ateliers organisés avec le cabinet Urbaction ont été réalisés dans un cadre réglementaire. Il y avait, entre autres personnes, des membres participants d'ABD, dans ces ateliers. Le PLU, c'est le droit du sol, ce ne

sont pas des projets politiques. Contrairement à ce qui est affirmé, par ABD, il y a eu sur la zone de Kergonano une étude d'impact écologique menée sur quatre saisons. Le résultat : pas d'impact négatif, les limites de la zone humide étant respectées. En ce qui concerne le Tumulus, sa destruction n'est pas envisagée à ce jour. Il y aura effectivement un nouvel équipement sportif, une étude est en cours. Si le Tumulus est détruit, le PLU permet de maintenir à sa place un équipement public et/ou d'y faire des logements.

En ce qui concerne le centre-bourg, un cabinet d'études sera choisi, après appel d'offres, dans les semaines ou les mois à venir. Il aura notamment la mission d'organiser l'animation et la concertation. Le comité consultatif sera ouvert aux commerçants et aux associations.

Effectivement, ABD a fait une demande pour être reçue en mairie, on allait faire une réponse favorable, quand il est arrivé un recours de leur part. L'Association Baden Développement existe, les propos de ses membres expriment un positionne-

ment d'opposition.

La liberté d'expression est une des valeurs précieuses de notre démocratie, qui contribue à enrichir le débat. Mais pour être féconde, cette liberté doit s'appuyer sur la vérité et force est de constater plusieurs fausses informations.

ABD a envoyé la lettre ouverte aux présidents d'associations, il revient, à ceux-ci, d'adopter librement une position conforme aux statuts et à l'objet de leur association. >>>

# Pour quels résultats ?

- Quelques uns visibles:
  - Beaucoup de petites corrections
  - Une grosse modification sur la zone d'aménagement du Tumulus
- La pression de ABD (et d'autres) a clairement fait bouger les lignes
- D'autres moins visibles mais importantes pour la suite:
  - La vigilance, la crédibilité et la persistance d'ABD sur les sujets d'urbanisme est inhabituelle à Baden
  - L'étendue du réseau de ABD dans l'agglomération et le département est de plus en plus connu
  - Notre capacité de communiquer en toute indépendance est crainte

**Le nouveau PLU de Baden sera opposable dès le 25 avril 2024.  
ABD accroît sa vigilance et son implication !**

Le nouveau PLU de Baden a été approuvé par le Conseil Municipal de Baden le 18 mars dernier (2 votes contre, 8 abstentions) et il sera **opposable dès le 25 avril**. Ceci veut dire que les demandes d'aménagement, de permis de construire et les recours sont possibles.

Petit retour sur le processus : l'enquête publique a été riche en commentaires et demandes de la part des Badenois et des associations – dont ABD. Une partie de ces demandes a été acceptée par la Mairie de Baden : **beaucoup de corrections** d'alignement ou de rectifications d'erreurs d'appréciations ou d'erreurs de cadastre. Souvent petites mais importantes pour les personnes concernées. Et une **grosse modification**, clairement obtenue sous la pression - notamment celle de ABD - dans la zone d'aménagement qui inclut le Tumulus.

Toute la zone (OAP N°6) était prévue en construction de logement – entraînant sans le dire la destruction du Tumulus. La zone est à présent prévue mixte : logement et équipements publics. Ce qui veut dire qu'il **existe une possibilité de conserver et rénover le Tumulus**, et construire des logements autour. Mais bien sûr ce n'est pas aussi simple... Pourquoi donc ?

25/4/2024

# Nouveau site web baden-developpement.org

- Lancé le 15 octobre 2023
- Développé et géré par Emmanuel Vilmin
- Devient notre outil de communication principal
- Contient tous nos documents et vidéos
- Notification de la parution d'un nouvel article en laissant votre email
- Vous pouvez réagir et commenter chaque article



# D'autres projets initialisés

- Après une avalanche de cambriolages sur Baden et communes alentour, nous avons décidé d'aborder le sujet Sécurité du domicile
- Rencontre avec le Référent Sûreté de la Gendarmerie Nationale
- Une réunion publique a un temps été envisagée mais nous avons opté pour une note de synthèse de 6 pages et une mise en contact directe avec le Référent Sûreté
- A comparer avec les 5 lignes « bateau » du site [baden.fr](https://baden.developpement.org) sur le même sujet



## SECURITE DU DOMICILE (BIENS ET PERSONNES)

### Note de Synthèse ABD

Avril 2024

A la suite des **très nombreux cambriolages** qui ont eu lieu ces 3 derniers mois sur Baden et communes limitrophes (voir article *Ouest France* du 8 mars 2024), nous avons décidé d'aller plus loin que les consignes de prudence de base (fermer les portes, portails, volets, garages, dépendances...) et nous avons pris contact directement avec la **Gendarmerie Nationale**, plus particulièrement le Référent Sûreté du Morbihan qui fait partie de la Cellule Prévention Technique de la Malveillance.



La réunion de travail que nous avons eue nous a permis de découvrir une approche préventive très documentée et très pratique mise au point par la Gendarmerie Nationale. Ces éléments se trouvent rassemblés sur un site web accessible à tous : <https://referentsurete.fr>

Ce site est très complet, sans doute trop complet pour un particulier qui cherche des conseils pour assurer la sécurité de son domicile principal ou secondaire et protéger les biens et personnes dans ce domicile. Nous avons donc décidé d'en extraire des éléments essentiels pour nous et les inclure dans cette note de synthèse destinée aux adhérents et sympathisants de ABD. Nous avons pris l'option de ne pas apporter de commentaires ABD à ces éléments qui sont bien expliqués par la Gendarmerie Nationale. Nous restons cependant à votre écoute et répondrons à vos questions et remarques sur notre site web [baden.developpement.org](https://baden.developpement.org) où vous trouverez sous peu un espace « expression libre » réservé aux adhérents ABD.

## Et aussi...

- Réunions de concertation avec d'autres Associations de Baden et diverses personnes extérieures à l'Association  
*(merci à la Machinerie qui nous accueille régulièrement pour ces rencontres!)*
- Présence à chaque Conseil Municipal
- Conseil d'Administration tenu régulièrement toutes les 4 à 6 semaines avec une forte participation
  - Complété par des réunions du Bureau
  - Deux personnes cooptées en cours d'année:
    - Caty Vilmin, chargée de la Communication
    - Patrice Ruysen
- Création de commissions ABD qui vont se déployer à la rentrée prochaine



❖ Vote

# ORDRE DU JOUR



- Introduction
- Rapport Moral 2023/24
- Rapport d'Activités 2023/24
- **Rapport Financier 2023**
- Programme prévisionnel des Activités 2024/25
- Budget prévisionnel 2024/25
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD
- Echanges et Questions diverses

# Rapport Financier 2023

Dépenses		Recettes		Trésorerie au 31/12/2023	
Frais de Communication	236,14			Trésorerie de départ	1641,26
Frais de Réception	569,85	Cotisations 36 cotis. x 15	540	Total débits	882,35
Frais Administratifs	76,36	Dons - Subventions	20	Total crédits	561,32
Autre	0	Autre	1,23	Solde Trésorerie	1320,23
Excédent	- 321,12			dont: Compte courant	155,76
<b>TOTAL</b>	<b>561,32</b>	<b>TOTAL</b>	<b>561,32</b>	dont: Livret A	1164,47

 Vote et quitus

# ORDRE DU JOUR



- Introduction
- Rapport Moral 2023/24
- Rapport d'Activités 2023/24
- Rapport Financier 2023
- **Programme prévisionnel des Activités 2024/25**
- Budget prévisionnel 2024/25
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD
- Echanges et Questions diverses

# Suivi du PLU de Baden

- Le PLU est opposable depuis le 25 avril 2024.  
Les projets commencent à se mettre en place.
- ABD va suivre les projets qui seront déposés sur les OAPs que nous avons ciblées dans notre étude du PLU:
  - Centre Bourg (OAP 1-5)
  - Tumulus (OAP 6)
  - Kergonano/Entrée de ville Est (OAP 21)
  - Toulbroch (OAP 11)
  - Port Blanc (OAP 18)
- Ainsi que les mobilités douces



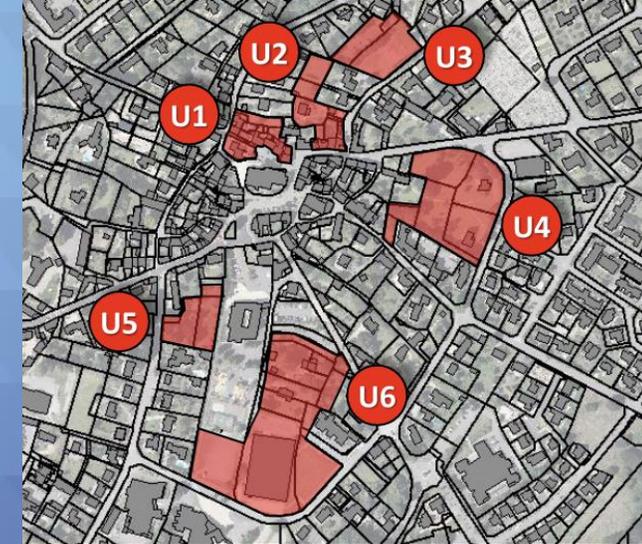
**FAIRE DU PLU**  
un **projet de**  
**territoire durable**



# Aménagement Centre Bourg



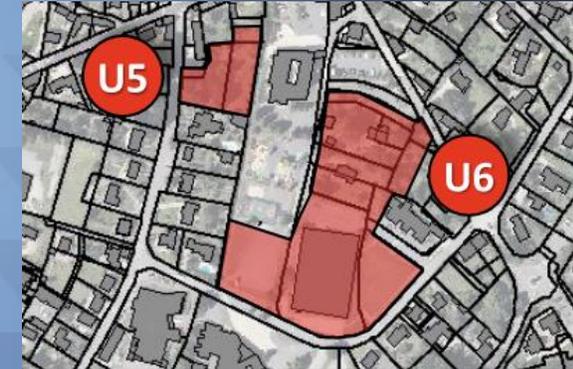
- La Mairie a confirmé le 3 juin la création d'un Comité Consultatif « Aménagement du Centre Bourg » ouvert aux Badennois pour la mi-juillet
- ABD a déjà proposé sa candidature auprès de Joël Bignon, nouvel adjoint
- ABD participera à une « déambulation » prévue le 28 juin à 17h avec le bureau d'études choisi par la Mairie
- Les travaux déjà réalisés par ABD rendent notre candidature plus que pertinente !



# Le Tumulus



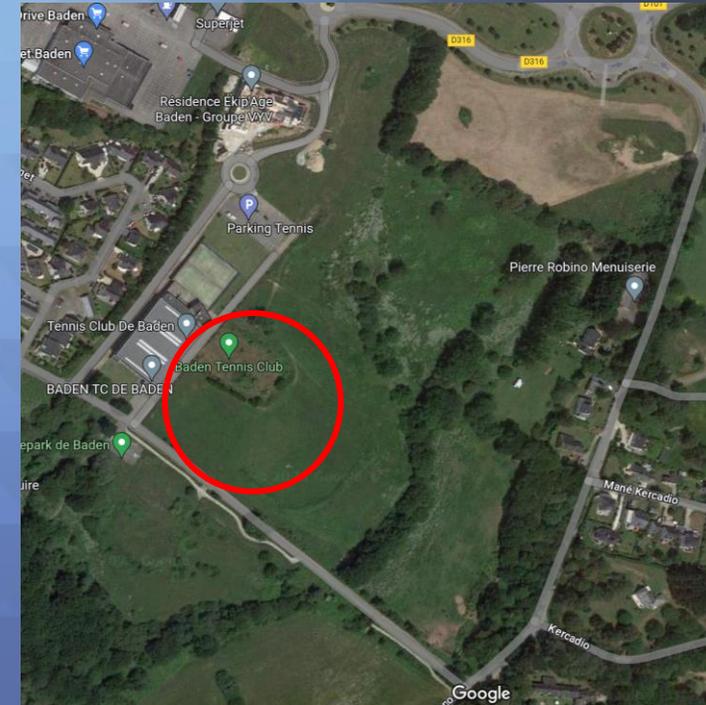
- Nous avons obtenu que l'OAP 6 soit modifiée pour permettre le maintien d'un équipement public, en plus de logements
- Mais le Tumulus devra être rénové pour rester dans les normes. Coût estimé par ABD: 2,5 à 3 M€ TTC
- Il est donc nécessaire de préserver le site et étudier sérieusement cette rénovation en privilégiant une utilisation par les Ecoles de Baden
- ABD se concertera avec les autres associations de Baden et apportera sa connaissance des projets de rénovation d'équipements sportifs
- La vigilance est nécessaire vis-à-vis des actions de lobbying des promoteurs qui ont déjà commencé



# Kergonano / Entrée de Ville Est



- La maîtrise d'oeuvre de la nouvelle salle de sports sur l'OAP 21 a été attribuée au bureau d'architectes vannetais Studio 02.
- Montant de la maîtrise d'œuvre 620.000€ HT pour un montant de travaux de 5,4 M€ HT
- L'engagement actuel de dépenses est de 7.25 M€ TTC minimum (travaux + études + compensations)
- Aucune information disponible sur le projet d'aménagement du reste de l'OAP 21 et sur le plan de préservation de la zone humide et de sa biodiversité
- Les actions de ABD se focaliseront sur le strict respect du budget Salle de sports annoncé, les autres projets de l'OAP 21 et la protection de la zone humide et de sa biodiversité



# Mobilités douces



- Notre message sur la nécessité de préparer une cartographie du réseau à moyen terme sur Baden semble avoir été entendu.
- Les communes environnantes sont demandeuses de cette planification pour assurer les jonctions (Plougoumelen, Ploeren, Larmor-Baden).
- ABD se concertera avec les autres associations de Baden et des communes environnantes pour obtenir cette cartographie.
  - À signaler: consultation en cours initiée par les Amis du Port-Blanc
- Lobbying possible auprès de l'agglomération et du département



# Conférences et réunions publiques



- Afin d'appuyer et éclairer nos actions, ABD propose de mettre en place 2 conférences avec des intervenants extérieurs (une par semestre)
  - Gestion de la biodiversité
  - Gestion durable de l'eau
- Une réunion publique d'avancement courant janvier 2025
  - Point sur les projets
  - Compléments sur certains dossiers (ex: Sécurité du Domicile, Sécurité sur le Littoral – professionnels et plaisanciers)
  - Intervention d'autres associations
- Assemblée Générale ABD juin 2025



# Commissions



- Ce programme ambitieux sera réalisé grâce à l'action des Commissions que nous venons de créer:

## Commission

Aménagement Centre Bourg  
Tumulus  
Habitat  
Biodiversité  
Mobilités douces

## Pilotes CA

R. Courtinat, J-C. Dumont, P. Ruysen  
P. Rocher, E. Vilmin  
C. Bédard, D. Senpere  
M. Le Bars, D. Senpere  
M. Le Bars, M-P. Rocher

- Ces commissions seront revues avec le nouveau CA du 25 juin et seront ouvertes aux autres membres de ABD (*inscription à l'accueil de la réunion*)
- Compte-rendus publiés sur notre site [baden-developpement.org](https://baden-developpement.org)

# Et aussi...

- Extension de notre communication
  - Le Télégramme
  - Réseaux sociaux
- Poursuite de nos actions de Lobbying auprès de l'agglomération et du département
- Suivi de tous les Conseils Municipaux
- ABD pourra se joindre à d'autres associations
  - Actions liées au PLU (ex: défense du Tumulus, recours sur les projets dans les OAPs...)
  - Projets en cours de gestation (ex: navette maritime Golfe, desserte cadencée bus, assainissement...)



# ORDRE DU JOUR



- Introduction
- Rapport Moral 2023/24
- Rapport d'Activités 2023/24
- Rapport Financier 2023
- Programme prévisionnel des Activités 2024/25
- **Budget prévisionnel 2024/25**
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD
- Echanges et Questions diverses

# Budget 2024



<b>Dépenses</b>		<b>Recettes</b>	
Frais de Communication	300,00	Report déc 2022	1320,23
Frais de Réception	450,00	Cotisations 50 cotis. X 15	750,00
Nouveaux projets	400,00	Dons - Subventions	100,00
Assurance et frais admin	150,00	Autre	20,00
Excédent	890,23		
<b>TOTAL</b>	<b>2190,23</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2190,23</b>

Maintien de la Cotisation 2025 à 15 euros  
**Objectifs Adhérents 2025:75 2026:100**

 **Vote**

# ORDRE DU JOUR



- Introduction
- Rapport Moral 2023/24
- Rapport d'Activités 2023/24
- Rapport Financier 2023
- Programme prévisionnel des Activités 2024/25
- Budget prévisionnel 2024/25
- **Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD**
- Echanges et Questions diverses

# Conseil d'Administration actuel

par ordre alphabétique



- Béatrice Aliamus *administratrice*
- Christophe Bédard *administrateur*
- Roger Courtinat *président*
- Jean-Charles Dumont *administrateur*
- Armand Joly *trésorier*
- Michèle Le Bars *vice-présidente*
- Marie-Paule Rocher *secrétaire générale*
- Patrick Rocher *administrateur*
- Patrice Ruysen *administrateur coopté*
- Denis Senpere *vice-président*
- Caty Vilmin *administratrice cooptée*
- Emmanuel Vilmin *administrateur*

# Conseil d'Administration actuel: **les sortants**

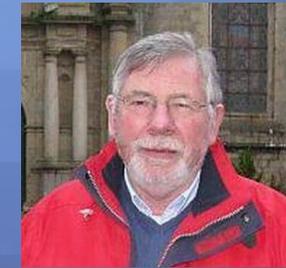


- Béatrice Aliamus
- Christophe Bédard
- Roger Courtinat
- Jean-Charles Dumont
- Armand Joly
- Michèle Le Bars
- Marie-Paule Rocher
- Patrick Rocher
- Patrice Ruysen
- Denis Senpere
- Caty Vilmin
- Emmanuel Vilmin

# Nouveau Conseil d'Administration: les candidats

- Roger Courtinat
- Michèle Le Bars
- Armand Joly
- Christophe Bédard
- Patrice Ruysen
- Caty Vilmin
  
- Harold Brasnu
- Marcel Robigo

Ne se représente pas:  
Béatrice Aliamus



Vote

# Nouveau Conseil d'Administration

par ordre alphabétique



- Christophe Bédard
- Harold Brasnu
- Roger Courtinat
- Jean-Charles Dumont
- Armand Joly
- Michèle Le Bars
- Marcel Robigo
- Marie-Paule Rocher
- Patrick Rocher
- Patrice Ruysen
- Denis Sempere
- Caty Vilmin
- Emmanuel Vilmin

2 postes non pourvus  
donc possibilité pour 2 cooptations  
en cours d'année

Bureau désigné au prochain CA

# ORDRE DU JOUR



- Introduction
- Rapport Moral 2023/24
- Rapport d'Activités 2023/24
- Rapport Financier 2023
- Programme prévisionnel des Activités 2024/25
- Budget prévisionnel 2024/25
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration ABD
- **Echanges et Questions diverses**

# Échanges & Questions Diverses



