

**Le nouveau PLU de Baden sera opposable dès le 25 avril 2024.  
ABD accroît sa vigilance et son implication !**

Le nouveau PLU de Baden a été approuvé par le Conseil Municipal de Baden le 18 mars dernier (2 votes contre, 8 abstentions) et il sera **opposable dès le 25 avril**. Ceci veut dire que les demandes d'aménagement, de permis de construire et les recours sont possibles.

Petit retour sur le processus : l'enquête publique a été riche en commentaires et demandes de la part des Badenois et des associations – dont ABD. Une partie de ces demandes a été acceptée par la Mairie de Baden : **beaucoup de corrections** d'alignement ou de rectifications d'erreurs d'appréciations ou d'erreurs de cadastre. Souvent petites mais importantes pour les personnes concernées. Et une **grosse modification**, clairement obtenue sous la pression - notamment celle de ABD - dans la zone d'aménagement qui inclut le Tumulus.

Toute la zone (OAP N°6) était prévue en construction de logement – entraînant sans le dire la destruction du Tumulus. La zone est à présent prévue mixte : logement et équipements publics. Ce qui veut dire qu'il **existe une possibilité de conserver et rénover le Tumulus**, et construire des logements autour. Mais bien sûr ce n'est pas aussi simple... Pourquoi donc ?

Le Conseil Municipal du 2 avril nous donne une partie de la réponse. En parallèle des travaux de la commission PLU, la Mairie a lancé un appel à projet pour la nouvelle salle des sports qu'elle envisage sur le site de la zone humide en entrée de ville (OAP N°21), à côté de la salle de tennis. Le 2 avril, le Conseil Municipal a validé, parmi les 3 projets soumis, celui d'un **cabinet d'architectes vannetais Studio 02** pour poursuivre les études sur la base de leur projet (*les deux autres concurrents vont recevoir 25.700€ HT chacun en compensation*). Ces études seront facturées sur le budget 2024 de la commune et un total de 272.000€ a été prévu dans le budget primitif 2024 pour les frais d'études Entrée et Centre Bourg. Le commentaire de la Commission Municipale d'évaluation, donné en séance, est intéressant : « *le projet (de Studio 02) est bien mais trop cher* ». Nous voilà prévenus : la Mairie va donc négocier de manière exclusive avec un seul cabinet d'architectes qui est dès le départ trop cher... Nous allons donc redoubler de vigilance !

La possibilité de dépassement d'un budget déjà très conséquent (*le chiffre de 8 Millions d'euros circule*) nous semble forte, réduisant d'autant le budget de rénovation du Tumulus ou augmentant encore plus l'endettement de la commune. **Sans rénovation, la mise hors norme du Tumulus sera inéluctable** et il ne restera plus qu'à le détruire. Il nous semble donc indispensable de faire pression pour enfin étudier sérieusement la rénovation du Tumulus (ce que la Mairie a refusé de faire, comme l'a rappelé ouvertement un adjoint le 2 avril) et l'inclure dans les plans. Baden pourra se retrouver ainsi avec une salle de sports de proximité pour les écoles **et** une nouvelle salle de sports (recalibrée pour être de taille raisonnable) pour les associations sportives. Quant au **site actuel du dojo**, pas un mot de la Mairie sur son futur alors que le dojo est prévu dans la nouvelle salle de sports...

Nous suivrons bien évidemment les autres dossiers qui ont fait l'objet d'une OAP ainsi que le projet de **réaménagement du Centre Bourg** pour lequel le Maire s'est engagé publiquement à ouvrir le comité consultatif aux associations.

Vous pouvez compter sur ABD pour participer activement aux débats et apporter un éclairage constructif pour un développement durable et maîtrisé de la commune.

N'oubliez pas de consulter notre site web [baden-developpement.org](http://baden-developpement.org)

A bientôt !

Le Conseil d'Administration  
Association Baden Développement

Avril 2024